



モデルハウス内覧会

4/29 祝 ~ 5/3 祝、5/7 土 ~ 5/8 日 AM10:00 ~ PM5:00

土地面積/154.40㎡(46.70坪)
 延床面積/110.40㎡(33.38坪)
 1F延床面積/55.27㎡(16.71坪)
 2F延床面積/55.13㎡(16.67坪)

場所 / ファーストステージ栗東小柿 分譲地内



Concept

鳥の巣はヒナを育てるためのもの。
 親は可愛いヒナを風や雨から守り、外敵から身を守るために巣作りをしています。
 人間の住まいづくりも同じです。
 子どもが健やかに育つための安全性や快適性、子供の感性や能力を伸ばす家こそが本来の住まいの役割です。
 色や音が赤ちゃんの脳の発達に影響し、部屋の色で子どもの性格が変わることも分かっています。
 そのため間取りやインテリアがとても大切です。
 「人が住まいをつくるように、住まいも人をつくる」と言われます。
 住まいが人間形成の上で大きな意味を持ち、環境の善し悪しが子育てを左右することは確かです。
 お子さんの感受性が磨かれ、のびのびと育ち、この巣から羽ばたいて頂きたい…
 と思いを込めて「とりの巣箱」をモチーフにデザインさせて頂きました。



玄関

正面には1枚板のオブジュ、木彫りの鳥がアクセント。右手には大容量の収納スペース。家族全員の靴が収納でき、玄関はゆったり広々。



LDK

塗り壁と板張りの天井がポイント。暖かく、優しく包み込んでくれるような空間を演出。



サンタリー

シックなデザインが魅力。オシャレで清潔感あふれる洗面台に。



ベッドルーム

木目のタイルと、間接照明がオシャレな寝室。奥には広々としたドレスルームも。



ハンモック

リビングの開放感も感じるハンモックスペースも。家族の憩いの場に、寄り添ってアクセントを。



子ども部屋

オリジナルの二段ベッドと広いデスクスペースも。遊び心満載の空間で、子供たちも大喜び。

駅近 毎日の生活にゆとりを生む、便利で快適なロケーション

分譲説明会 4/29(祝)~5/3(祝)、5/7(土)~5/8(日) AM10:00~PM5:00 モデルハウス内覧会も同時開催中!!

First stage
栗東小柿
全11区画

「JR草津」駅 徒歩13分
ファーストステージ栗東小柿

販売価格
1,587⁷万円~

Life Information

- JR草津駅……………徒歩13分
- 栗東インター……………車7分
- 市立治田西幼稚園……………徒歩10分
- 市立治田西保育園……………徒歩9分
- 市立治田西小学校……………徒歩7分
- 滋賀銀行草津支店……………徒歩12分
- ローソン栗東小柿4丁目店…徒歩2分
- フレンドマート小柿……………徒歩10分



区画図



■物件概要●所在地/栗東市小柿●交通/JR東海道本線「草津」駅徒歩13分
●地目/宅地●販売価格/1,587.7万円~1,899.0万円●敷地面積/11区画●今回販売区画数/5区画●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●電気/関西電力●ガス/個別プロパン●上下水道/公営●雨水/道路側溝●建築条件付<売主>

会場詳細 | 栗東市小柿 ※ファーストステージ栗東小柿分譲地内



現地誘導看板を目印にお越し下さい。

First stage
栗東苺原
全11区画

「JR栗東」駅 徒歩10分
ファーストステージ栗東苺原

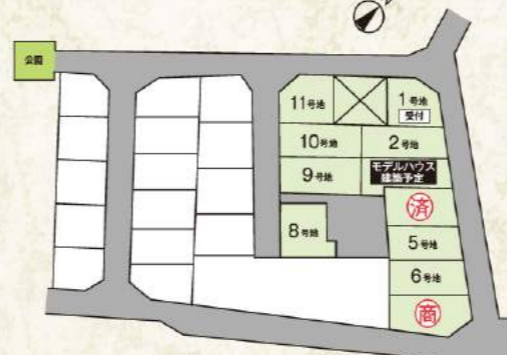
販売価格
1,593⁴万円~

Life Information

- JR栗東駅……………徒歩10分
- 市立大宝幼稚園……………徒歩11分
- 市立大宝小学校……………徒歩10分
- 市立栗東西中学校……………徒歩4分
- 滋賀銀行大宝支店……………徒歩7分
- パロー栗東刈原店……………徒歩9分
- アル・プラザ……………徒歩14分
- ローソン……………徒歩5分



区画図



■物件概要●所在地/栗東市苺原●交通/JR東海道本線「栗東」駅徒歩10分
●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●販売価格/1,593.4万円~1,915.4万円●総区画数/11区画●今回販売区画数/8区画●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/関西電力●ガス/都市ガス●上下水道/公営●雨水/道路側溝●建築条件付<売主>

会場詳細 | 栗東市苺原 ※ファーストステージ栗東苺原分譲地内



現地誘導看板を目印にお越し下さい。