

待望の新規分譲開始!!

栗東駅南

先着順受付中!

一緒につきたてのお餅を食べましょう!!



全25区画の
新しい街が
誕生!!

新春販売会

1/9^土
10^日・11^祝
10:00~17:00

栗東駅まで徒歩約10分の、好立地。

JR「栗東駅」から南に伸びる、まさに栗東市のメインストリートから
一步入った場所に、新しい街が誕生しました。
毎日の優れた利便性と充実した子育て環境を背景に、
街区内の道路計画や子どもが安心して遊べる公園を設けるなど、
街作りにおいてもここに暮らすご家族の
笑顔を描いたプランニングを施しました。



1/10^日・11^祝
お餅つき大会開催! **無料**

日頃の感謝の気持ちを込めて「新春お餅つき大会」を
開催いたします! 実際に杵と臼でお餅をつき、最近では
めったに体験できないイベントと一緒に楽しみませんか?
お子様にもきっと良い思い出になること間違いなしです!
自分でついたお餅は、きなこや砂糖醤油など、お好みの
味でお召し上がりいただけます。温かいぜんざいもご用意
しております。ぜひ遊びにいらしてくださいね!

*掲載写真はイメージです。また、お餅は数に限りがありますので、
ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。

現地
ご案内図



受付・イベント会場
こちらにお越しください

分譲地

待望の新規分譲開始!! 栗東駅南

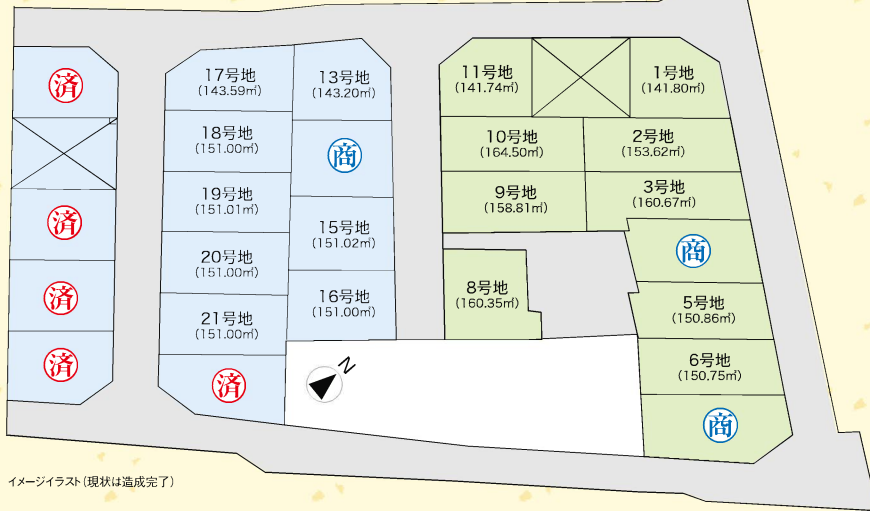
先着順受付中! 建築条件付宅地分譲

全25区画 販売価格 **1,627万円**~
(150.76㎡)

販売区画

Now on Sale

…セキスイハイム …栗東ハウジング



イメージイラスト(現状は造成完了)



周辺環境

Access & Location

毎日の便利と快適なアクセス、そして子育て、
全てを兼ね備えたロケーションです。

JR琵琶湖線「栗東」駅徒歩**10分**

JR「手原」駅より

「草津」駅へ電車**2分**
※普通利用

「京都」駅へ電車**23分**
※「草津」駅より新快速利用



大宝小学校(約660m 徒歩9分)



栗東西中学校(約400m 徒歩5分)



AL.PLAZA(約1,300m 徒歩17分)



スーパーバロー(約800m 徒歩10分)



こだまふれんど保育園(約750m 徒歩10分)



栗東駅(約800m 徒歩10分)



ウィングプラザ(約1,450m 徒歩18分)



コミュニティセンター大宝(約900m 徒歩12分)

その他・大宝幼稚園(約900m 徒歩12分)・郵便局(約800m 徒歩10分) ※上記分数は乗車時間で、乗り換え、待ち時間はありません。※徒歩分数は80mを1分として計算した徒歩概測時間です。



分譲地

幹線道路から
一步奥に入った
ロケーション

通り抜けにくい
道路計画で
不用な車の進入を
防止

■物件概要●所在地/滋賀県栗東市京原字洲ノ上168番他●交通/JR琵琶湖線【栗東】駅より徒歩10分●開発総面積/6464.6㎡●総区画数/25区画●地目/田(造成後宅地)●現況宅地●用途地域/第一種住居用地●建ぺい率/容積率/60%/200%●防火/法22条●景観/中山道景観形成推進地域●文化財保護法●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/間接電力、大抵ガス、栗東市市営水道、公共下水道●開発許可番号/栗東市指令第000154号●宅地造成完了済/平成27年12月●諸費用/水道加入金6,400円(13mm)【セキスイハイム近畿】●販売区画数/8区画●販売価格/1,637万円~1,797万円●宅地/143.20㎡~151.02㎡●最多販売価格帯/1,600万円台(6区画)【栗東ハウジング】●販売区画数/10区画●販売価格/1,627万円~1,940.6万円●宅地/141.74㎡~164.50㎡●最多販売価格帯/1,700万円台(6区画)●売主/セキスイハイム近畿株式会社 京滋支店〒525-0031 滋賀県草津市若竹町7番10号KB21ビル5F TEL.077-565-7168●売主/栗東ハウジング株式会社〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目11番3-1号TEL.077-553-4466●広告作成日/平成27年12月21日●広告有効期限/平成28年1月末日※この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム近畿 林業ハウジングと住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。※掲載の環境写真は平成27年4月に撮影したものです。

宅前敷免許 国土交通大臣免許 第6104号 建設業許可番号 国土交通大臣許可 特-23 第15588号 (公社)滋賀県不動産取引促進協議会 (一社)全国住宅産業協会
 (売主) **セキスイハイム近畿株式会社** 京滋支店 **077-565-7168**
 〒325-0031 京滋市京竹町7-10 KB21ビル5F TEL.077-565-6291
 ●営業時間/午前10時~午後6時(毎週火・水曜日定休) <http://www.816kinki.com>

(売主) 宅地建物取引業 滋賀県知事免許(5)2467号 全日本不動産協会会員 創業業 滋賀県知事許可(特-27)第22202号 近畿公取指加加盟
株式会社 栗東ハウジング
 Planning by RITTOHOUSING

滋賀県栗東市小柿5丁目11番3-1号
TEL 077-553-4466
 栗東ハウジング

【びわ湖放送にて
TVコマmercial
放送中!】
 Imacoco
 Imacocoは
 びわ湖放送にて
 TVコマmercial
 放送中!