

交通アクセス、生活施設など、多彩なライフスタイルを可能にする駅前生活
 “ファーストステージ栗東小柿”新登場!

駅前生活

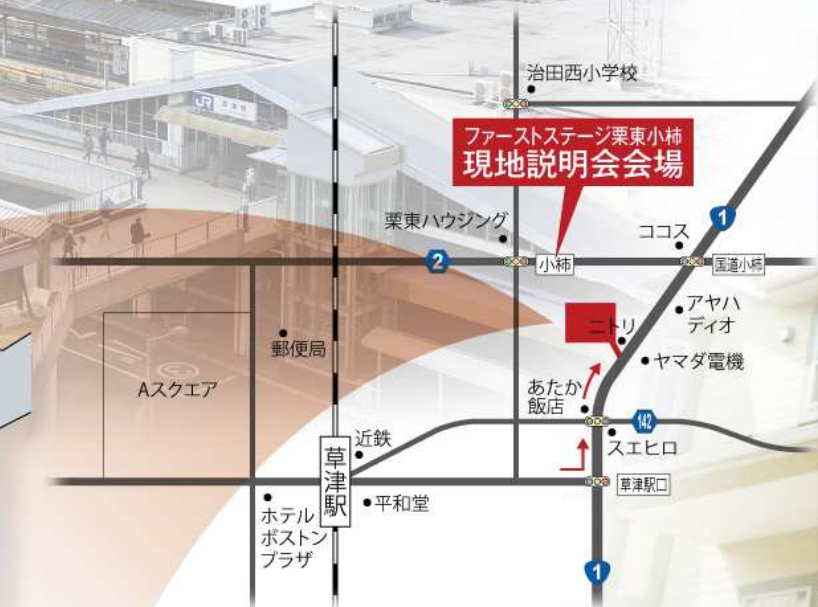
New Value Life Style **Debut!**

JR草津駅まで徒歩**13分**

第1回 分譲説明会
 2/21 **土** 22 **日**
 28 **土** 3/1 **日**
 10:00~17:00

栗東市
小柿
 11区画

11号地 166.08㎡	モデルハウス 建設予定地 154.40㎡
10号地 166.08㎡	2号地 154.40㎡
9号地 166.10㎡	3号地 154.40㎡
8号地 166.12㎡	4号地 154.37㎡
7号地 166.04㎡	5号地 154.38㎡
6号地 144.07㎡	



ニトリ手前左折、現地案内看板を目印にお越し下さい

販売価格 **1,587万円~**

■物件概要
 ●所在地/栗東市小柿●交通/JR東海道線「草津」駅 徒歩13分●地目/宅地●販売価格/
 1,587.7~1,899.0万円●最多販売価格帯/1,600万円~1,700万円(5区画)●建築条件/
 建築条件付き●造成工事完了/平成27年2月●開発総面積/2,755.47㎡●開発許可番号/
 第000139号●総区画数/11区画●今回販売区画数/11区画●用途地域/近隣商業地域
 ●建ぺい率/80%●容積率/200%●設備/電気(関西電力)、ガス(個別プロパンガス)、上
 下水道(公営)、雨水(道路側溝)●売主

近隣施設



掲載画像はイメージです。 広告有効期限/2015年3月末日まで

建築中のモデルハウス『4層の家』先行内覧会開催!! 《10:00~17:00》

ファーストステージ 栗東小野

全10区画

●販売価格 / **1,086.9 ~ 1,468.4万円**

146.67㎡(44.36坪)

215.75㎡(65.26坪)

学校や
医療施設も近く、
自然あふれる
環境が
魅力です。



予告 4層の家 3月14日(土) 15日(日) 完成見学会開催決定

- 交通機関
JR草津線「手原」駅 — 徒歩 24分
帝産バス東宝ランド停留所 — 徒歩 1分
栗東インター — 車 4分
- 教育施設
市立栗山東幼稚園 — 徒歩 8分
市立栗山東小学校 — 徒歩 12分
市立栗山中学校 — 徒歩 20分
- 医療施設
ふれあい診療所 — 徒歩 2分
済生会病院 — 車 9分
- 生活施設
フレンドマート — 徒歩 19分



■物件概要
●所在地 / 栗東市小野 ●交通 / JR草津線「手原」駅 徒歩24分 ●地目 / 宅地 ●販売価格 / 1,086.9~1,468.4万円 ●最多販売価格帯 / 1,000万円~1,100万円(4区画) ●建築条件 / 建築条件付 ●造成工事完了 / 平成26年9月 ●開発総面積 / 2059.87㎡ ●開発許可番号 / 第000128号 ●総区画数 / 10区画 ●今回販売区画数 / 6区画 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 第1種住居専用地域 ●建ぺい率 / 50%・60% ●容積率 / 80%・200% ●設備 / 電気: 関西電力、ガス: 個別プロパンガス、上下水道: 公営、雨水: 道路側溝 ●売主



栗東駅も
(徒歩16分)
草津駅にも
アクセス良好な
好立地

ファーストステージ 栗東笠川

●販売価格 / **1,360 ~ 1,878万円**

132.24㎡(40.00坪)

154.80㎡(46.82坪)

全4区画



- 交通機関
JRびわこ線「栗東」駅 — 徒歩 16分
- 教育施設
市立大宝幼稚園 — 徒歩 14分
市立大宝小学校 — 徒歩 15分
市立栗東西中学校 — 徒歩 6分
- 医療施設
なかの医院 — 徒歩 15分
畠山歯科医院 — 徒歩 2分
- 生活施設
アルプラザ栗東 — 徒歩 18分
パロー — 徒歩 9分

■物件概要
●所在地 / 栗東市笠川 ●交通 / JRびわこ線「栗東」駅徒歩16分 ●地目 / 宅地 ●販売価格 / 1,360~1,872万円 ●造成工事完了 / 平成27年1月 ●総区画数 / 4区画 ●今回販売区画 / 4区画 ●宅地面積 / 120.86㎡~154.80㎡ ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 関西電力、ガス: 個別プロパンガス、上下水道: 公営 ●建築条件付き ●取引形態 / 売主



建築条件無し 物件情報

栗東下鈎 販売価格 **1,650万円**

- 建築条件無し
- 栗東駅徒歩16分
- 広々57.09坪
- 二世帯住宅可

188.73㎡ (57.09坪)

■物件概要
●所在地 / 栗東市下鈎 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用、第一種住居専用 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建築条件無し ●取引形態 / 売主

栗東小野 販売価格 **680.8万円**

- 建築条件無し
- 栗東ニューハイツ内
- 閑静な住宅街
- 現況上物有り

150.04㎡ (45.38坪)

■物件概要
●所在地 / 栗東市小野 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●建築条件無し ●取引形態 / 仲介

野洲富波乙 販売価格 **1,490万円**

- 建築条件無し
- 新規分譲地内
- 日当たり良好
- 隣地公園

166.74㎡ (50.43坪)

■物件概要
●所在地 / 野洲市富波乙 ●JR野洲駅徒歩22分 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建築条件無し ●取引形態 / 売主