

コンセプトモデルハウス  
【第7弾】  
スクエアプラス

# SQUARE+

# 内覧会

4/29sat・30sun 5/5fri・6sat・7sun **2週連続**  
AM10:00 ▶ PM5:00 会場：栗東市荊原 (ファーストステージ栗東荊原)



6<sup>号</sup>号地 **SQUARE+**

照明器具 + 確認申請費 +  
外構工事 + 境界ブロック・フェンス

販売価格 **3380万円** (税込)

●土地150.62㎡ ●建延104.33㎡  
●完成年月/2017年3月 ●木造2階建



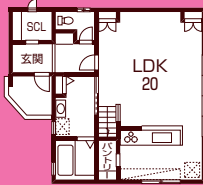
リビング ⊕ 壁面収納



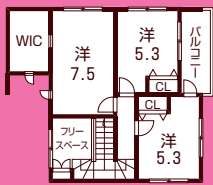
キッチン ⊕ パントリー



階段 ⊕ フリースペース



1F



2F



いろいろなアイデアをプラスしました。



ファサード  
+  
アクセント  
ウォール



リビング  
+  
壁面収納



キッチン  
+  
パントリー



階段  
+  
フリース  
ペース



JR栗東駅まで徒歩10分!!



土地価格 **1780.6万円** (約42.91坪)  
より

●所在地/滋賀県栗東市荊原字洲ノ上168番地 ●交通/JR琵琶湖線「栗東」駅より徒歩10分 ●開発総面積/6,464.6㎡ ●販売区画数/7区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火/法22条 ●景観/中山道景観形成推進地域 ●文化財保護法 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/関西電力、都市ガス、栗東市市営水道、公共下水道 ●開発許可番号/栗東市指令開第000154号 ●宅地造成完了済/2016年1月 ●土地価格/1,780.6万円(141.84㎡)~1,915.4万円(164.47㎡) ●最廉販売価格帯/1,800万円台(3区画) ●建築条件付 (売主)

 **Imacoco**  
Planning by RITTOHOUSING

宅地建物取引業 滋賀県知事免許(5)2467号 全日本不動産協会会員  
建築業 滋賀県知事許可(般-27)第22202号 近畿公取協加盟

株式会社栗東ハウジング

滋賀県栗東市小柿5丁目11番3-1号  
TEL 077-553-4466

通話無料

**0800-808-1055**

www.imacoco-house.com

imacoco

検索

予告 5月初旬

**栗東小柿4丁目**

**総11区画 販売開始!!**